

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **99** /2018/CV-LEC-TCKT

Đà Nẵng, ngày **02** tháng 5 năm 2018

“v/v Giải trình lợi nhuận sau thuế bị lỗ
trên BCTC Riêng Quý I năm 2018”

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**
- Mã chứng khoán: **LEC**
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hoàng Trọng Thành
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình lợi nhuận sau thuế bị lỗ trên Báo cáo tài chính Riêng Quý I năm 2018 như sau:



Chỉ tiêu	Mã số	Quý I năm 2018	Quý I năm 2017	Giá trị tăng/giảm	Tỷ lệ tăng/giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	1.697.074.178	23.296.842.093	-21.599.767.915	-92,72%
Giá vốn hàng bán	11	1.777.157.937	16.113.180.177	-14.336.022.240	-88,97%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	-80.083.759	7.183.661.916	-7.263.745.675	-101,11%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	274.591	5.163.101	-4.888.510	-94,68%
Chi phí tài chính	22	0	0	0	
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	0	0	0	
Chi phí bán hàng	25	0	143.234.692	-143.234.692	-100,00%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.592.100.803	945.569.539	646.531.264	68,37%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	-1.671.909.971	6.100.020.786	-7.771.930.757	-127,41%
Thu nhập khác	31	18.800	21.400	-2.600	-12,15%
Chi phí khác	32	0	0	0	
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	18.800	21.400	-2.600	-12,15%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	-1.671.891.171	6.100.042.186	-7.771.933.357	-127,41%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		1.374.938.806	-1.374.938.806	-100,00%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	-1.671.891.171	4.725.103.380	-6.396.994.551	-135,38%

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Riêng Quý I năm 2018 lỗ **1.671.891.171 đồng** chủ yếu do các nguyên nhân:

+ Doanh thu trong kỳ giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước là do công ty đã bán hết các căn hộ Harmony Tower của Dự án Khu phức hợp EVN Land Central-GĐ 1 vào Quý 3 năm 2017 và chuyển hướng sang các hoạt động đầu tư tài chính vào các công ty con tuy nhiên các công ty con chưa chuyển cổ tức về công ty mẹ.

+ Một số chi phí quản lý doanh nghiệp như chi phí tư vấn tài chính, chi phí lương tăng do mở rộng phạm vi quản lý dẫn đến chi phí quản lý doanh nghiệp tăng **646.531.264** đồng tương ứng **68,37%** so với cùng kỳ năm 2017.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/05/2018 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HCNS, TCKT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT
Phó Tổng Giám Đốc



Hoàng Trọng Thành

